

Số: 553/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 298204/CTTĐG/FARGO-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Fargo;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 25/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản gắn liền trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) của Công ty cổ phần Long Việt tại tổ 91, khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trên diện tích đất 36.822m² đã bị UBND tỉnh Quảng Ninh thu hồi theo Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 30/8/2012) cụ thể như sau:

1. Hạng mục cây xanh: 06 cây đa, si; 01 cây ngọc lan; 24 cây ăn quả, bao gồm: 07 cây dứa, 02 cây mít, 01 cây khế, 14 cây vải; 21 cây cau búng; 01 cây keo; 02 cây thông; 06 cây gõ sưa.

2. Hạng mục nhà sàn gỗ.

- Nhà sàn G2: Nhà 3 gian + 2 trái. Tổng diện tích sàn: 186,5m².

- Nhà sàn G1: Nhà 1 gian, 2 trái. Diện tích sàn: 104,7m²

- Nhà sàn G3: Diện tích sàn : 130,7m²

3. Hạng mục khu vật lý trị liệu:

- 01 (một) ngôi nhà 02 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ; diện tích xây dựng: 526,3m²;

4. Hạng mục sân đường nội bộ.

- Sân đường bê tông diện tích: 2374,5m²; Kè đá diện tích 90,3m².

5. Hạng mục bể bơi.

- Diện tích bể: 290m²; kết cấu bê tông cốt thép; chưa lắp đặt thiết bị.

- Lối đi xung quanh: Diện tích 204,5m², đổ bê tông

- 01 chòi nghỉ, kết cấu 01 trụ bê tông + mái đổ bê tông dán ngói đỏ, diện tích 28,4m².

- Nền cỏ xung quanh: Diện tích 1400m².

6. Hạng mục công công ty.

- Kết cấu trụ bê tông cốt thép, mái ngói; Cửa khung sắt hộp; Diện tích công 52,5m², trong đó phần công nằm trong diện tích giấy chứng nhận là 25,3m².

Giá khởi điểm của tài sản (bán gộp các hạng mục) là: **5.558.700.000đ** (Năm tỷ năm trăm năm mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng).

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản phải di dời tài sản để trả lại quyền sử dụng đất cho Nhà nước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí, đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá (ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2 Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25/4/2024 đến hết ngày 03/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nga